

ACQUISTO PRIMA CASA PER UNDER 36

Vi informiamo che l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato una brochure riguardante le agevolazioni per i mutui richiesti da persone sotto i 36 anni di età.

Requisiti:

- acquisto della prima casa tra il 26 maggio 2021 e il 31 dicembre 2022;
- non aver ancora compiuto i 36 anni di età al momento della stipula dell'atto di compravendita;
- avere un ISEE annuo non superiore a € 40.000.
- Essendo un'agevolazione per l'acquisto della prima casa, vigono le solite regole per le agevolazioni per l'acquisto della prima casa:
- stabilire la residenza nel Comune di ubicazione dell'immobile entro 18 mesi dall'atto di compravendita;
- non essere titolari di diritti reali su altro immobile sito nello stesso Comune dell'immobile acquistato;
- non possedere altri immobili acquistati con l'agevolazione prima casa.

Le agevolazioni di cui parliamo sono le seguenti:

1. non è dovuta l'imposta di bollo;
2. per gli acquisti non soggetti a IVA, non sono dovute le imposte di registro, ipotecaria e catastale;
3. per gli acquisti soggetti a IVA, oltre a non essere dovute le imposte di cui sopra, è dato un credito d'imposta pari al valore dell'IVA, che può essere utilizzato solo in alcuni casi, specificati nell'opuscolo allegato;
4. per i finanziamenti erogati per acquisto, costruzione o ristrutturazione della prima casa non è dovuta l'imposta sostitutiva.

Link Correlati:

- [Guida per l'acquisto della casa: le imposte e le agevolazioni fiscali – pdf](#)
- [Brochure "Under 36, le agevolazioni per l'acquisto della prima casa" – pdf](#)
- [Elenco delle diverse Guide dell'Agenzia delle Entrate](#)

BONUS TRASPORTI

A far data al 1° settembre 2022 entrerà in vigore il c.d. Bonus Trasporti, un rimborso fino al 100% della spesa sostenuta per l'acquisto di abbonamento a servizi di trasporto pubblico, con un tetto massimo di **60 euro**. L'acquisto deve essere fatto entro il 31 dicembre 2022 (esclusi: prima classe, *executive*, *business*, *club executive*, *salotto*, *premium*, *working area* e *business salottino*).

Il bonus è nominativo e il rimborso può riguardare un solo abbonamento: lo stesso titolare può chiedere un rimborso al mese nel caso di acquisti di abbonamenti mensili, un solo rimborso all'anno nel caso di acquisto di abbonamenti annuali.

Unico requisito per beneficiare del bonus è aver dichiarato un reddito complessivo non superiore a 35mila euro.

La domanda può essere fatta esclusivamente online al sito www.bonustrasporti.lavoro.gov.it, accedendo con SPID o credenziali CIE.

Il Bonus Trasporti 2022 può essere speso presso un solo gestore, entro il mese di emissione dell'abbonamento mensile o annuale, presentando il voucher alla biglietteria al momento dell'acquisto.

Il Bonus Trasporti è introdotto dall'art. 35 del decreto legge 50 del 17 maggio 2022:

www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2022/05/17/22G00059/sg