



Pubblichiamo il secondo numero del nostro periodico:

2



BONUS CASE GREEN

Agevolazione, per il solo anno 2023 dall'ultima Legge di Bilancio, per acquisto unità immobiliari a destinazione residenziale di classe energetica A o B, cedute dalle imprese che le hanno costruite. Spetta a chi acquista una nuova unità abitativa, comprese le pertinenze, nel periodo 1.01.2023 - 31.12.2023 a qualsiasi uso destinata (prima casa o casa a disposizione o da concedere in locazione), con le caratteristiche energetiche su indicate, anche se classificata come casa di lusso (A/1, A/8 o A/9).
N.B. E' escluso acquisto immobile allo stato grezzo.



BENEFICIO

Detrazione 50% per il pagamento dell'IVA in relazione all'acquisto, ripartita in dieci quote costanti di pari importo. Per acquisto effettuato in comproprietà, la detrazione dell'IVA deve essere ripartita tra i comproprietari in base alle percentuali di proprietà.



VALIDITA'

Scadenza 31/12/2023



BENEFICIARI

Chi acquista ogni unità immobiliare residenziale e pertinenze di classe energetica A o B.



DOCUMENTI

Atto di acquisto soggetto a IVA.



LIQUIDAZIONE

50% IVA per acquisto.
N.B. Unità immobiliare in edificio interamente ristrutturato può beneficiare sia della detrazione del 50% dell'IVA sull'acquisto, sia della detrazione (sempre del 50%) spettante sul 25% del prezzo di acquisto dell'immobile.



LINK

Clicca qui > [CAAF CGIL](#) per dichiarazione dei redditi.

Per info e contatti:

Romano Riccardo - fisac@marche.cgil.it
Aportone Giuseppina - macerata.fisac1@marche.cgil.it
Fanelli Sonia - pesaro.fisac@marche.cgil.it
Pieri Giulia - ancona.fisac@marche.cgil.it

www.fisac-cgil.it/category/territori/fisac-cgil-marche



Fisac Marche: IL GIORNALINO - Bonus case green