Con la firma avvenuta in data 06/11/2024 tra Azienda ed OO.SS. sono stati rinnovati ed aggiornati due importanti accordi per il personale:

- Condizioni Bancarie Agevolate
- Assistenza Sanitaria Integrativa

Ma andiamo per ordine

CONDIZIONI BANCARIE AGEVOLATE: *Offerta mutui prima casa e prestiti per i Dipendenti, figli e ex dipendenti in quiescenza del Gruppo Bancario CA Italia*.

Il nuovo accordo ha previsto importanti novità rispetto alla vigente normativa non solo a fronte delle condizioni economiche applicate già a partire dal 01/01/2025 ma anche sula tipologia dei finanziamenti concedibili, sulla facoltà di "switch" sule varie tipologie e non ultimo le misure di flessibilità.

L'accordo ha previsto per i mutui ipotecari prima casa di nuova erogazione, anche in caso di surroga (ivi compresi i mutui stato avanzamento lavori) dal 1° gennaio 2025

- Mutui ipotecari **prima casa** regolati a **tasso variabile** (compresi mutui a S.A.L.)
    - tasso finanziamento (e prefinanziamento): 70% del tasso BCE 1 (floor 0,50%);
    - Importo: fino a 300.000 Euro.
- Mutui ipotecari **prima casa** regolati al **tasso fisso** (compresi mutui a S.A.L.)
    - Tasso finanziamento (e prefinanziamento): IRS di periodo + 0,10%;
    - Importo: fino a 300.000 Euro;
- **Prestito Documentato**
    - Tasso: BCE+0,50% (floor 0,80%);
    - Importo: fino a 50.000 Euro;
    - Durata massima: 120 mesi.

Attenzione: ai mutui ipotecari **prima casa in corso di ammortamento al 1° gennaio 2025** e regolati a condizioni dipendenti, verranno applicate in maniera automatica e senza alcuna ulteriore formalità, le condizioni sopra descritte ovvero:

- per i mutui prima casa con tasso variabile parametrato al BCE + 0,50%: 70% del tasso BCE;
- per i mutui prima casa con tasso fisso parametrato all'IRS + 0,25%: riduzione dello spread a 0,10%, fermo restando il valore del parametro.

I titolari dei finanziamenti che non possono beneficiare dell'aggiornamento automatico potranno fare specifica richiesta di adesione alle nuove condizioni presso la propria filiale di riferimento presentando il ***modulo 05.775***.

L'iter di perfezionamento *"non automatico"* prevede l'invio del modulo dedicato da parte del gestore di riferimento al Servizio Middle Office Credito a mezzo ticket Help Desk al seguente percorso:

Assistenza Procedure e Supporto Operativo > Credito > Supporto Operativo – Mutui > Rinegoziazioni > Mutuo ipotecario 1.A Casa > Personale Dipendente Istituto.

Facoltà di switch da parametro variabile a fisso o viceversa

Nel corso del periodo di ammortamento dei finanziamenti, è prevista per tutti i mutui prima casa erogati a favore di Dipendenti e figli (ivi ricompresi gli aderenti al Fondo di Solidarietà), ex personale in quiescenza ovvero a favore del personale delle Società del CA in Italia, la facoltà di richiedere la rinegoziazione *dalla linea a tasso variabile alla linea a tasso fisso o viceversa, per un massimo di due volte,*

In caso di passaggio da tasso variabile a tasso fisso, fatto salvo il tempo utile a gestire la pratica, le nuove condizioni saranno applicate a far tempo dalla data di sottoscrizione del modulo di richiesta prendendo a riferimento quanto previsto dalla normativa che, al momento, *prevede un tasso **IRS** riferito alla durata residua del mutuo, pubblicato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la scadenza dell'ultima rata pagata.*

Ulteriori misure di flessibilità applicabili ai mutui ipotecari prima casa

Sono previste ulteriori misure di flessibilità applicabili ai finanziamenti in corso di ammortamento per i quali si precisa che sarà possibile avanzare richiesta di *"sospensione della quota capitale"* ovvero *"sospensione totale della rata"* rivolgendosi alla propria filiale di riferimento.

L'accoglimento di tali misure di flessibilità sarà subordinato al processo di valutazione del merito creditizio e di autorizzazione della Funzione Crediti.

Prestito non documentato Agos Ducato

Il prestito *non documentato* a favore dei dipendenti sarà offerto da Agos Ducato e sarà regolato alle condizioni sotto riportate solamente per le nuove erogazioni a decorrere dal 1° gennaio 2025:

- Tasso: BCE+1%;
- Importo: fino a 50.000 Euro;
- Durata massima: 120 mesi.