

Cosa è la IUC e quali le scadenze

Con questa breve guida cerchiamo di dare qualche informazione nel ginepraio che si è creato intorno alla nuova imposta sulla casa, la **IUC (Imposta Unica Comunale), suddivisa in Imu, Tasi e Tari.**

L'IMU, la tassa sul possesso degli immobili, è stata eliminata per l'abitazione principale (escluse le categorie A1 immobili signorili, A8 ville e A9 palazzi e immobili storici) e le relative pertinenze. L'acconto va versato, considerando aliquote e detrazioni del 2013, entro il 16 giugno, indipendentemente dalla eventuale proroga Tasi.

La Tasi è invece l'imposta destinata alla copertura dei cosiddetti "servizi indivisibili" offerti dai Comuni, come illuminazione pubblica, manutenzione giardini eccetera. Il calcolo della Tasi ha limitazioni di aliquote (per quest'anno max 3,3 per mille) ma i criteri di calcolo sono deliberati autonomamente dai singoli Comuni, variando di molto tra loro. **Per questi motivi si consiglia di consultare in primis il sito del proprio comune.**

La Tari è invece la ben conosciuta tassa sui rifiuti e viene versata mediante bollettini spediti dai Comuni.

Calcolo IMU-TASI e modello F24

Per agevolare le colleghe e i colleghi nel calcolo e nella redazione del modello F24, sia per l'IMU, sia per la TASI, dopo aver consultato il sito del proprio Comune, consigliamo di utilizzare il sito **amministrazionicomunali.it**.

Procuratevi la rendita catastale del vostro immobile e delle eventuali pertinenze. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Legenda: C/2 cantine, solai, magazzini, C/6 box, posto auto e C/7 tettoie.

Se vi manca la rendita catastale, o la volete verificare prima di provvedere all'inserimento dei dati, è sufficiente il proprio codice fiscale, gli identificativi catastali (Comune, sezione, foglio, particella), la provincia di ubicazione dell'immobile e, cliccando su

[Consultazione rendite catastali](#)

del Ministero delle Finanze, potrete ottenere la rendita.

La lista completa con tutte le delibere comunali, specie per la TASI, è inoltre disponibile cliccando sulla link qui proposta

[IUC: Regolamenti e delibere aliquote/tariffe](#)

del MEF. Se il Comune non ha emanato delibere entro maggio 2014 l'acconto è rimandato al 16 ottobre 2014.

Acquisiti i dati che ti abbiamo indicato, clicca sulla seguente link, tratta dal sito amministrazioni comunali.it, che ti permetterà sia il calcolo della IMU e della TASI, sia la stampa del relativo modello F24,

[Calcolo IMU TASI e stampa modello F24](#)

Aperta la videata inserite i dati richiesti e, cliccando sul tasto "Aggiungi immobile", si aprirà una nuova parziale videata dove potrete scaricarvi il report del calcolo prodotto e, inserendo i vostri dati anagrafici, stampare anche il Modello F24.

Disponibili a eventuali ulteriori chiarimenti.