

**VERBALE DI ACCORDO IN TEMA DI MUTUI IPOTECARI  
ABITAZIONE PRINCIPALE**

In Biella il giorno 29 aprile 2016

**TRA**

la Delegazione Aziendale di **BANCA SELLA HOLDING S.p.A. e BANCA SELLA S.p.A.**  
(di seguito, per brevità, "le Aziende")

**E**

la Delegazione Sindacale costituita dalle rappresentanze sindacali: **FABI, FIRST/CISL,  
FISAC/CGIL, UILCA**

(laddove collettivamente indicate "le Parti")

**PREMESSO CHE:**

- a fronte delle mutate condizioni economiche le Parti hanno concordemente condiviso di riconsiderare le condizioni di cui al verbale di accordo in tema di mutui ipotecari prima casa sottoscritto tra le parti il 09.12.2014 e con scadenza prevista per il 31.12.2017

**SI E' CONVENUTO QUANTO SEGUE:**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo;
2. si allega sotto la lettera A) al presente accordo, per costituirne parte integrante e sostanziale, il dettaglio delle nuove condizioni in materia di mutui ipotecari abitazione principale che si applicheranno ai dipendenti delle Aziende;
3. le presenti condizioni verranno applicate per i mutui deliberati a far data dal 1° maggio 2016;
4. le Aziende si impegnano a non richiedere la perizia per mutui di importo inferiore o pari ad €. 50.000,00 in fase di stipula;

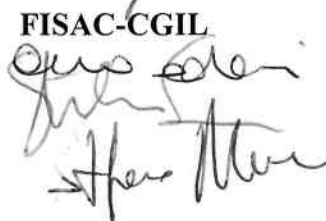
Si conviene che il presente accordo scadrà il 30 giugno 2019.

Letto, confermato e sottoscritto.

**La Delegazione Aziendale**

**FABI**  


**FIRST-CISL**  


**FISAC-CGIL**  


**UILCA**  


	Condizioni proposte generali			Condizioni proposte per apprendisti prima della conferma a tempo indeterminato			Condizioni proposte per contratti a tempo determinato di durata superiore/uguale a 12 mesi		
forma contrattuale	tempo indeterminato			apprendistato			cdt superiore/uguale a 12 mesi		
anzianità effettiva minima / condizione necessaria	2 anni			superamento periodo di prova			superamento periodo di prova		
altri immobili	no disponibilità altri immobili utilizzabili come prima casa e l'immobile finanziato deve costituire la residenza abituale			no disponibilità altri immobili utilizzabili come prima casa e l'immobile finanziato deve costituire la residenza abituale			no disponibilità altri immobili utilizzabili come prima casa e l'immobile finanziato deve costituire la residenza abituale		
importo massimo alle condizioni agevolate	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
durata massima	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni
tasso variabile/effso	Tasso unico su parte agevolata secondo la seguente tabella: - euribor -0,50 (senza cap), -0,30 (con cap) per importi complessivi fino a 150.000 euro - euribor -0,375 (senza cap), -0,175 (con cap) per importi complessivi fino a 175.000 euro - euribor -0,25 (senza cap), -0,05 (con cap) per importi complessivi fino a 200.000 euro	euribor flat (senza cap) +0,20 (con cap)	euribor + 0,25 (senza cap) +0,45 (con cap)	euribor flat (senza cap) + 0,20 (con cap)	euribor + 0,25 (senza cap) + 0,45 (con cap)	euribor + 0,50 (senza cap) +0,70 (con cap)	euribor + 0,50 (senza cap) +0,70 (con cap)	euribor + 0,625 (senza cap) +0,825 (con cap)	euribor + 0,75 (senza cap) +0,95 (con cap)
tasso floor	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%	1,20%
tasso cap (opzionale a scelta del dipendente)	per mutui a tasso variabile euribor iniziale di stipula + 5,00	per mutui a tasso variabile euribor iniziale di stipula + 5,00	per mutui a tasso variabile euribor iniziale di stipula + 5,00	per mutui a tasso variabile euribor iniziale di stipula + 5,00	per mutui a tasso variabile euribor iniziale di stipula + 5,00	per mutui a tasso variabile euribor iniziale di stipula + 5,00	per mutui a tasso variabile euribor iniziale di stipula + 5,00	per mutui a tasso variabile euribor iniziale di stipula + 5,00	per mutui a tasso variabile euribor iniziale di stipula + 5,00
tasso per importi eccedenti la parte agevolata	euribor + 0,50 (senza cap) + 0,70 (con cap)	euribor + 0,625 (senza cap) +0,825 (con cap)	euribor + 0,75 (senza cap) + 0,95 (con cap)	euribor + 0,50 (senza cap) + 0,70 (con cap)	euribor + 0,625 (senza cap) +0,825 (con cap)	euribor + 0,75 (senza cap) + 0,95 (con cap)	euribor + 0,50 (senza cap) + 0,70 (con cap)	euribor + 0,625 (senza cap) +0,825 (con cap)	euribor + 0,75 (senza cap) + 0,95 (con cap)
garanzia	ipoteca sull'immobile			ipoteca sull'immobile			ipoteca sull'immobile		
importo finanziabile	90% valore immobile (o della spesa effettivamente sostenute se inferiore all'90%)			90% valore immobile (o della spesa effettivamente sostenute se inferiore all'90%)			90% valore immobile (o della spesa effettivamente sostenute se inferiore all'90%)		
firma del coniuge	obbligatoria (se non intestatario del mutuo)			obbligatoria (se non intestatario del mutuo)			obbligatoria (se non intestatario del mutuo)		
richiesta di rinegoziazione mutui prima casa in essere	Le rinegoziazioni in termini di durata verranno accolte, applicando le stesse condizioni presenti in fase di stipula originaria e conteggiando la nuova durata a partire dalla data iniziale di stipula del mutuo			Le rinegoziazioni in termini di durata verranno accolte, applicando le stesse condizioni presenti in fase di stipula originaria e conteggiando la nuova durata a partire dalla data iniziale di stipula del mutuo			Le rinegoziazioni in termini di durata verranno accolte, applicando le stesse condizioni presenti in fase di stipula originaria e conteggiando la nuova durata a partire dalla data iniziale di stipula del mutuo		
	Le rinegoziazioni di mutui stipulati per il raggiungimento dei due anni di anzianità e/o la conferma a tempo indeterminato saranno accolte al verificarsi delle suddette condizioni			Le rinegoziazioni di mutui stipulati per il raggiungimento dei due anni di anzianità e/o la conferma a tempo indeterminato saranno accolte al verificarsi delle suddette condizioni			Le rinegoziazioni di mutui stipulati per il raggiungimento dei due anni di anzianità e/o la conferma a tempo indeterminato saranno accolte al verificarsi delle suddette condizioni		
	Le rinegoziazioni da tasso fisso a tasso variabile (o viceversa) saranno accolte due volte nell'arco della durata del mutuo e applicando le stesse condizioni presenti in fase di stipula originaria; la seconda rinegoziazione di tasso potrà avvenire non prima di 5 anni dalla prima rinegoziazione con le stesse modalità previste per la prima.			Le rinegoziazioni da tasso fisso a tasso variabile (o viceversa) saranno accolte due volte nell'arco della durata del mutuo e applicando le stesse condizioni presenti in fase di stipula originaria; la seconda rinegoziazione di tasso potrà avvenire non prima di 5 anni dalla prima rinegoziazione con le stesse modalità previste per la prima.			Le rinegoziazioni da tasso fisso a tasso variabile (o viceversa) saranno accolte due volte nell'arco della durata del mutuo e applicando le stesse condizioni presenti in fase di stipula originaria; la seconda rinegoziazione di tasso potrà avvenire non prima di 5 anni dalla prima rinegoziazione con le stesse modalità previste per la prima.		
	Le rinegoziazioni che prevedono una riduzione del tasso fisso o del tasso variabile saranno accolte una sola volta nell'arco della durata del mutuo alle seguenti condizioni: - che siano trascorsi almeno 24 mesi dalla stipula o da precedente rinegoziazione di tasso; - che il tasso di stipula del mutuo oggetto di rinegoziazione sia almeno superiore al 150% del valore del tasso vigente in base alle condizioni dipendenti in corso di validità per l'importo originario e la durata complessiva originaria; in caso di precedente rinegoziazione di sola durata, sarà considerato il tasso applicato al momento della rinegoziazione non considerando l'eventuale tasso minimo;			Le rinegoziazioni che prevedono una riduzione del tasso fisso o del tasso variabile saranno accolte una sola volta nell'arco della durata del mutuo alle seguenti condizioni: - che siano trascorsi almeno 24 mesi dalla stipula o da precedente rinegoziazione di tasso; - che il tasso di stipula del mutuo oggetto di rinegoziazione sia almeno superiore al 150% del valore del tasso vigente in base alle condizioni dipendenti in corso di validità per l'importo originario e la durata complessiva originaria; in caso di precedente rinegoziazione di sola durata, sarà considerato il tasso applicato al momento della rinegoziazione non considerando l'eventuale tasso minimo;			Le rinegoziazioni che prevedono una riduzione del tasso fisso o del tasso variabile saranno accolte una sola volta nell'arco della durata del mutuo alle seguenti condizioni: - che siano trascorsi almeno 24 mesi dalla stipula o da precedente rinegoziazione di tasso; - che il tasso di stipula del mutuo oggetto di rinegoziazione sia almeno superiore al 150% del valore del tasso vigente in base alle condizioni dipendenti in corso di validità per l'importo originario e la durata complessiva originaria; in caso di precedente rinegoziazione di sola durata, sarà considerato il tasso applicato al momento della rinegoziazione non considerando l'eventuale tasso minimo;		
Richieste di rinegoziazioni per altri motivi non saranno accolte, comprese le richieste di rinegoziazione del solo tasso minimo.			Richieste di rinegoziazioni per altri motivi non saranno accolte, comprese le richieste di rinegoziazione del solo tasso minimo.			Richieste di rinegoziazioni per altri motivi non saranno accolte, comprese le richieste di rinegoziazione del solo tasso minimo.			
richiesta variazione del parametro Euribor	Le richieste di variazione del parametro Euribor saranno accolte in coerenza con la periodicità della rata			Le richieste di variazione del parametro Euribor saranno accolte in coerenza con la periodicità della rata			Le richieste di variazione del parametro Euribor saranno accolte in coerenza con la periodicità della rata		
altro	disponibilità a valutare richieste di rinegoziazione in termini di durata (allungamento) dei mutui ipotecari prima casa eventualmente in essere			se confermato in servizio a tempo indeterminato le condizioni vengono rinegoziate secondo le condizioni proposte generali			se confermato in servizio a tempo indeterminato, maturati 2 anni di anzianità, le condizioni vengono rinegoziate secondo le condizioni proposte generali		
	in presenza di provvedimenti disciplinari gravi (sospensioni disciplinari di durata superiore a 5 gg. lavorativi) irrogati nei 2 anni precedenti, l'azienda si riserva la facoltà di sottoporre la concessione della condizione agevolata al parere favorevole del comitato del personale di Gruppo il quale si impegna a tenere in opportuna considerazione l'importanza che riveste l'ottenimento di un mutuo volto all'acquisto della prima casa			in presenza di provvedimenti disciplinari gravi (sospensioni disciplinari di durata superiore a 5 gg. lavorativi) irrogati nei 2 anni precedenti, l'azienda si riserva la facoltà di sottoporre la concessione della condizione agevolata al parere favorevole del comitato del personale di Gruppo il quale si impegna a tenere in opportuna considerazione l'importanza che riveste l'ottenimento di un mutuo volto all'acquisto della prima casa			in presenza di provvedimenti disciplinari gravi (sospensioni disciplinari di durata superiore a 5 gg. lavorativi) irrogati nei 2 anni precedenti, l'azienda si riserva la facoltà di sottoporre la concessione della condizione agevolata al parere favorevole del comitato del personale di Gruppo il quale si impegna a tenere in opportuna considerazione l'importanza che riveste l'ottenimento di un mutuo volto all'acquisto della prima casa		
	l'azienda si riserva comunque sempre di valutare il merito di credito nell'accoglimento della pratica			l'azienda si riserva comunque sempre di valutare il merito di credito nell'accoglimento della pratica			l'azienda si riserva comunque sempre di valutare il merito di credito nell'accoglimento della pratica		

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

	Condizioni proposte generali			Condizioni proposte per apprendisti prima della conferma a tempo indeterminato			Condizioni proposte per contratti a tempo determinato di durata superiore/uguale a 12 mesi		
forma contrattuale	tempo indeterminato			apprendistato			cdt superiore/uguale a 12 mesi		
anzianità effettive minima / condizione necessaria	2 anni			superamento periodo di prova			superamento periodo di prova		
altri immobili	no disponibilità altri immobili utilizzabili come prima casa e l'immobile finanziato deve costituire la residenza abituale			no disponibilità altri immobili utilizzabili come prima casa e l'immobile finanziato deve costituire la residenza abituale			no disponibilità altri immobili utilizzabili come prima casa e l'immobile finanziato deve costituire la residenza abituale		
importo massimo alle condizioni agevolate	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
durata massima	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni	fino a 15 anni	fino a 20 anni	fino a 25 anni
tasso variabile/fisso	Tasso unico su parte agevolate secondo la seguente tabella: - tasso swap -0,50 per importi complessivi fino a 150.000 euro - tasso swap -0,375 per importi complessivi fino a 175.000 euro - tasso swap -0,25 per importi complessivi fino a 200.000 euro	tasso swap	tasso swap + 0,25	tasso swap	tasso swap + 0,25	tasso swap + 0,50	tasso swap + 0,50	tasso swap + 0,625	tasso swap + 0,75
tasso floor	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%	1,30%
tasso per importi eccedenti la parte agevolata	tasso swap + 0,50	tasso swap + 0,625	tasso swap + 0,75	tasso swap + 0,50	tasso swap + 0,625	tasso swap + 0,75	tasso swap + 0,50	tasso swap + 0,625	tasso swap + 0,75
garanzia	ipoteca sull'immobile			ipoteca sull'immobile			ipoteca sull'immobile		
importo finanziabile	90% valore immobile (o della spesa effettivamente sostenute se inferiore all'90%)			90% valore immobile (o della spesa effettivamente sostenute se inferiore all'90%)			90% valore immobile (o della spesa effettivamente sostenute se inferiore all'90%)		
firma del coniuge	obbligatoria (se non intestatario del mutuo)			obbligatoria (se non intestatario del mutuo)			obbligatoria (se non intestatario del mutuo)		
richieste di rinegoziazione mutui prima casa in essere	Le rinegoziazioni in termini di durata verranno accolte, applicando le stesse condizioni presenti in fase di stipula originaria e conteggiando la nuova durata a partire dalla data iniziale di stipula del mutuo			Le rinegoziazioni in termini di durata verranno accolte, applicando le stesse condizioni presenti in fase di stipula originaria e conteggiando la nuova durata a partire dalla data iniziale di stipula del mutuo			Le rinegoziazioni in termini di durata verranno accolte, applicando le stesse condizioni presenti in fase di stipula originaria e conteggiando la nuova durata a partire dalla data iniziale di stipula del mutuo		
	Le rinegoziazioni di mutui stipulati per il raggiungimento dei due anni di anzianità e/o la conferma a tempo indeterminato saranno accolte al verificarsi delle suddette condizioni			Le rinegoziazioni di mutui stipulati per il raggiungimento dei due anni di anzianità e/o la conferma a tempo indeterminato saranno accolte al verificarsi delle suddette condizioni			Le rinegoziazioni di mutui stipulati per il raggiungimento dei due anni di anzianità e/o la conferma a tempo indeterminato saranno accolte al verificarsi delle suddette condizioni		
	Le rinegoziazioni da tasso fisso e tasso variabile (o viceversa) saranno accolte due volte nell'arco della durata del mutuo e applicando le stesse condizioni presenti in fase di stipula originaria; la seconda rinegoziazione di tasso potrà avvenire non prima di 5 anni dalla prima rinegoziazione con le stesse modalità previste per la prima.			Le rinegoziazioni da tasso fisso e tasso variabile (o viceversa) saranno accolte due volte nell'arco della durata del mutuo e applicando le stesse condizioni presenti in fase di stipula originaria; la seconda rinegoziazione di tasso potrà avvenire non prima di 5 anni dalla prima rinegoziazione con le stesse modalità previste per la prima.			Le rinegoziazioni da tasso fisso e tasso variabile (o viceversa) saranno accolte due volte nell'arco della durata del mutuo e applicando le stesse condizioni presenti in fase di stipula originaria; la seconda rinegoziazione di tasso potrà avvenire non prima di 5 anni dalla prima rinegoziazione con le stesse modalità previste per la prima.		
richieste di rinegoziazione mutui prima casa in essere	Le rinegoziazioni che prevedono una riduzione del tasso fisso o del tasso variabile saranno accolte una sola volta nell'arco della durata del mutuo alle seguenti condizioni: - che siano trascorsi almeno 24 mesi dalla stipula o da precedente rinegoziazione di tasso; - che il tasso di stipula del mutuo oggetto di rinegoziazione sia almeno superiore al 150% del valore del tasso vigente in base alle condizioni dipendenti in corso di validità per l'importo originario e la durata complessiva originaria; in caso di precedente rinegoziazione di sola durata, sarà considerato il tasso applicato al momento della rinegoziazione non considerando l'eventuale tasso minimo;			Le rinegoziazioni che prevedono una riduzione del tasso fisso o del tasso variabile saranno accolte una sola volta nell'arco della durata del mutuo alle seguenti condizioni: - che siano trascorsi almeno 24 mesi dalla stipula o da precedente rinegoziazione di tasso; - che il tasso di stipula del mutuo oggetto di rinegoziazione sia almeno superiore al 150% del valore del tasso vigente in base alle condizioni dipendenti in corso di validità per l'importo originario e la durata complessiva originaria; in caso di precedente rinegoziazione di sola durata, sarà considerato il tasso applicato al momento della rinegoziazione non considerando l'eventuale tasso minimo;			Le rinegoziazioni che prevedono una riduzione del tasso fisso o del tasso variabile saranno accolte una sola volta nell'arco della durata del mutuo alle seguenti condizioni: - che siano trascorsi almeno 24 mesi dalla stipula o da precedente rinegoziazione di tasso; - che il tasso di stipula del mutuo oggetto di rinegoziazione sia almeno superiore al 150% del valore del tasso vigente in base alle condizioni dipendenti in corso di validità per l'importo originario e la durata complessiva originaria; in caso di precedente rinegoziazione di sola durata, sarà considerato il tasso applicato al momento della rinegoziazione non considerando l'eventuale tasso minimo;		
	Richieste di rinegoziazioni per altri motivi non saranno accolte, comprese le richieste di rinegoziazione del solo tasso minimo.			Richieste di rinegoziazioni per altri motivi non saranno accolte, comprese le richieste di rinegoziazione del solo tasso minimo.			Richieste di rinegoziazioni per altri motivi non saranno accolte, comprese le richieste di rinegoziazione del solo tasso minimo.		
altro	disponibilità a valutare richieste di rinegoziazione in termini di durata (allungamento) dei mutui (ipotecari) prima casa eventualmente in essere			se confermato in servizio a tempo indeterminato le condizioni vengono rinegoziate secondo le condizioni proposte generali			se confermato in servizio a tempo indeterminato, maturati 2 anni di anzianità, le condizioni vengono rinegoziate secondo le condizioni proposte generali		
	in presenza di provvedimenti disciplinari gravi (sospensioni disciplinari di durata superiore a 5 gg lavorativi) irrogati nei 2 anni precedenti, l'azienda si riserva la facoltà di sottoporre la concessione della condizione agevolata al parere favorevole del comitato del personale di Gruppo il quale si impegna a tenere in opportuna considerazione l'importanza che riveste l'ottenimento di un mutuo volto all'acquisto della prima casa			in presenza di provvedimenti disciplinari gravi (sospensioni disciplinari di durata superiore a 5 gg lavorativi) irrogati nei 2 anni precedenti, l'azienda si riserva la facoltà di sottoporre la concessione della condizione agevolata al parere favorevole del comitato del personale di Gruppo il quale si impegna a tenere in opportuna considerazione l'importanza che riveste l'ottenimento di un mutuo volto all'acquisto della prima casa			in presenza di provvedimenti disciplinari gravi (sospensioni disciplinari di durata superiore a 5 gg lavorativi) irrogati nei 2 anni precedenti, l'azienda si riserva la facoltà di sottoporre la concessione della condizione agevolata al parere favorevole del comitato del personale di Gruppo il quale si impegna a tenere in opportuna considerazione l'importanza che riveste l'ottenimento di un mutuo volto all'acquisto della prima casa		
	l'azienda si riserva comunque sempre di valutare il merito di credito nell'accoglimento della pratica			l'azienda si riserva comunque sempre di valutare il merito di credito nell'accoglimento della pratica			l'azienda si riserva comunque sempre di valutare il merito di credito nell'accoglimento della pratica		

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like "Donatelli" and various initials.