

**VERBALE DI ACCORDO IN TEMA DI MUTUI IPOTECARI
ABITAZIONE PRINCIPALE**

In Biella il giorno 13 dicembre 2019

TRA

la Delegazione Aziendale di **BANCA SELLA HOLDING S.p.A.** e **BANCA SELLA S.p.A.**
(di seguito, per brevità, "le Aziende")

E

la Delegazione Sindacale costituita dalle rappresentanze sindacali: **FABI, FIRST-CISL, FISAC-CGIL, UILCA**
(di seguito, per brevità, "le OO.SS.")

(laddove collettivamente indicate "le Parti")

PREMESSO CHE:

- a fronte delle mutate condizioni economiche e di mercato, le Parti hanno concordemente condiviso di riconsiderare le condizioni di cui al verbale di accordo in tema di mutui ipotecari prima casa sottoscritto tra le parti in data 22 febbraio 2019;

SI E' CONVENUTO QUANTO SEGUE:

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo;
2. si allega sotto la lettera A) al presente accordo, per costituirne parte integrante e sostanziale, il dettaglio delle nuove condizioni in materia di mutui ipotecari abitazione principale che si applicheranno ai dipendenti delle Aziende;
3. le presenti condizioni verranno applicate per i mutui non ancora stipulati a far data dalla sottoscrizione del presente accordo;
4. le Aziende si impegnano a non richiedere la perizia per mutui di importo inferiore o pari ad €. 50.000,00 in fase di stipula.

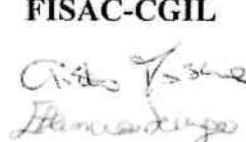
Si conviene che il presente accordo scadrà il 31.12.2021.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Delegazione Aziendale di Gruppo

FABI


FIRST-CISL


FISAC-CGIL


UILCA


Condizioni proposte generali		Condizioni proposte generali				
forma contrattuale	tempo indeterminato o apprendimento professionalizzante					
anzianità agevolate / condizioni necessarie	superamento periodo di prova					
altri immobili	no disponibilità altri immobili utilizzabili come prima casa e l'immobile finanziato deve costituire la residenza abituale					
importo massimo alle condizioni agevolate	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
durata massima	10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni	30 anni
tasso variabile/fisso	IRS di periodo - 0,30 fino LTV 80%	IRS di periodo - 0,25 fino LTV 80%	IRS di periodo - 0,20 fino LTV 80%	IRS di periodo - 0,05 fino LTV 80%	IRS di periodo fino LTV 80%	IRS di periodo fino LTV 80%
tasso floor	0,60%	0,70%	0,80%	1,05%	1,15%	1,25%
tasso per importi eccedenti la parte agevolata	tasso agevolato di stipula + 0,30	tasso agevolato di stipula + 0,30	tasso agevolato di stipula + 0,30	tasso agevolato di stipula + 0,30	tasso agevolato di stipula + 0,30	tasso agevolato di stipula + 0,30
Garanzia	ipoteca sull'immobile					
importo finanziabile	90% valore immobile (o della spese effettivamente sostenute se inferiore all'90%)					
spese di istruttoria	zero					
richiesta di rinegoziazione mutui prima casa in essere con applicazione della convenzione dipendenti	La prima rinegoziazione può avvenire dopo 2 anni dalla stipula o dall'ultima rinegoziazione già effettuata. La successiva rinegoziazione può avvenire trascorsi almeno 5 anni dalla precedente per un numero massimo di rinegoziazioni pari a 3, comprese le rinegoziazioni già eventualmente effettuate alla data dell'accordo					
altro	Le condizioni di rinegoziazione saranno fissate tenendo conto della durata e dell'importo residuo del mutuo al momento della rinegoziazione					
	disponibilità a valutare richieste di rinegoziazione in termini di durata (allungamento) dei mutui ipotecari prima casa in essere tenendo conto della durata complessiva della stipula del mutuo					
	in presenza di provvedimenti disciplinari gravi (sospensioni disciplinari di durata superiore a 5 gg. lavorativi) irrogati nei 2 anni precedenti, l'azienda si riserva la facoltà di sottoporre la concessione della condizione agevolata al parere favorevole del comitato del personale di Gruppo il quale si impegna a tenere in opportuna considerazione l'importanza che riveste l'ottenimento di un mutuo volto all'acquisto della prima casa					
	l'emissione del documento di certificazione annuale degli interessi del mutuo prima casa è gratuita					
	l'azienda si riserva comunque sempre di valutare il merito di credito nell'accoglimento della pratica					

Calvin
Cristina Tasso
Ypdu Jauruz
Allo
Se
Se
Se

ALLEGATO LETTERA (A) ACCORDO 13 Dicembre 2019 PAG.1/2 - MUTUI IPOTECARI PRIMA CASA - TASSO VARIABILE

		Condizioni proposte generali							Condizioni proposte per contanti a tempo determinato di durata superiore/uguale a 12 mesi	
forma contrattuale	tempo indeterminato o apprendistato professionalizzante									
anzianità effettiva minima / condizione necessaria	superamento periodo di prova									
altri immobili	no disponibilità altri immobili utilizzabili come prima casa e l'immobile finanziato deve costituire la residenza abituale									
importo massimo alle condizioni agevolate	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	
durata massima	10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni	30 anni	20 anni	25 anni	25 anni	
tasso variabile fissa	euribor 3 mesi + 0,70 fino LTV 80% euribor 3 mesi +0,80 da LTV 80% fino a LTV 90%	euribor 3 mesi + 0,70 fino LTV 80% euribor 3 mesi +0,80 da LTV 80% fino a LTV 90%	euribor 3 mesi + 0,70 fino LTV 80% euribor 3 mesi +0,80 da LTV 80% fino a LTV 90%	euribor 3 mesi + 0,80 fino LTV 80% euribor 3 mesi +0,90 da LTV 80% fino a LTV 90%	euribor 3 mesi + 0,80 fino LTV 80% euribor 3 mesi +0,90 da LTV 80% fino a LTV 90%	euribor 3 mesi + 1,00 fino LTV 80% euribor 3 mesi + 1,10 da LTV 80% fino a LTV 90%	euribor 3 mesi + 1,00 fino LTV 80% euribor 3 mesi + 1,10 da LTV 80% fino a LTV 90%	euribor 3 mesi + 1,15 fino LTV 80% euribor 3 mesi + 1,25 da LTV 80% fino a LTV 90%	euribor 3 mesi + 1,15 fino LTV 80% euribor 3 mesi + 1,25 da LTV 80% fino a LTV 90%	
tasso floor	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	
tasso per importi eccedenti la parte agevolata										
garanzia	ipoteca sull'immobile									
importo finanziabile	fino al 90% valore immobile (o della spesa effettivamente sostenute se inferiore all'90%)									
spese di istruttoria	zero									
richiesta di negoziazione mutui prima casa in essere con applicazione della convenzione dipendenti	La prima negoziazione può avvenire dopo 2 anni dalla stipula o dall'ultima negoziazione già effettuata. La successiva negoziazione può avvenire trascorsi almeno 5 anni dalla precedente per un numero massimo di negoziazioni pari a 3, comprese le negoziazioni già eventualmente effettuate alla data dell'accordo									
	Le condizioni di negoziazioni saranno fissate tenendo conto della durata e dell'importo residuo del mutuo al momento della negoziazione									
altro	disponibilità a valutare richieste di negoziazione in termini di durata (allungamento) dei mutui ipotecari prima casa in essere tenendo conto della durata complessiva dalla stipula del mutuo. in presenza di provvedimenti disciplinari gravi (sospensioni disciplinari di durata superiore a 5 gg. lavorativi) irrogati nei 2 anni precedenti, l'azienda si riserva la facoltà di sottoporre la concessione della condizione agevolata al parere favorevole del personale di Gruppo il quale si impegna a tenere in opportuna considerazione l'importanza che investe l'ottenimento di un mutuo volto all'acquisto della prima casa L'omissione del documento di certificazione annuale degli interessi del mutuo prima casa è gratuita l'azienda si riserva comunque sempre di valutare il merito di credito nell'accoglimento della pratica									

